

1. FÜR DIE FESTSETZUNGEN DES BAURECHTSPLANES

WA	I+D/II	Art der baulichen Nutzung	zulässiger Gebäudetyp
0,35		Grundflächenzahl	
	SD	Bauweise	Dachform Hauptgebäude

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,35 Grundflächenzahl GRZ, höchstzulässig  
 WH<sub>max.</sub> maximal zulässige Wandhöhe ab FFB EG (siehe Gebäudetyp)  
 WH<sub>min.</sub> minimal zulässige Wandhöhe ab FFB EG (siehe Gebäudetyp)

1.3 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, GEBÄUDESTELLUNG

- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Zone innerhalb der von der Baulinie abgewichen werden kann
- Baugrenze
- 15/17 Baufenstergröße (Breite/Länge)
- Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
- Firstrichtung

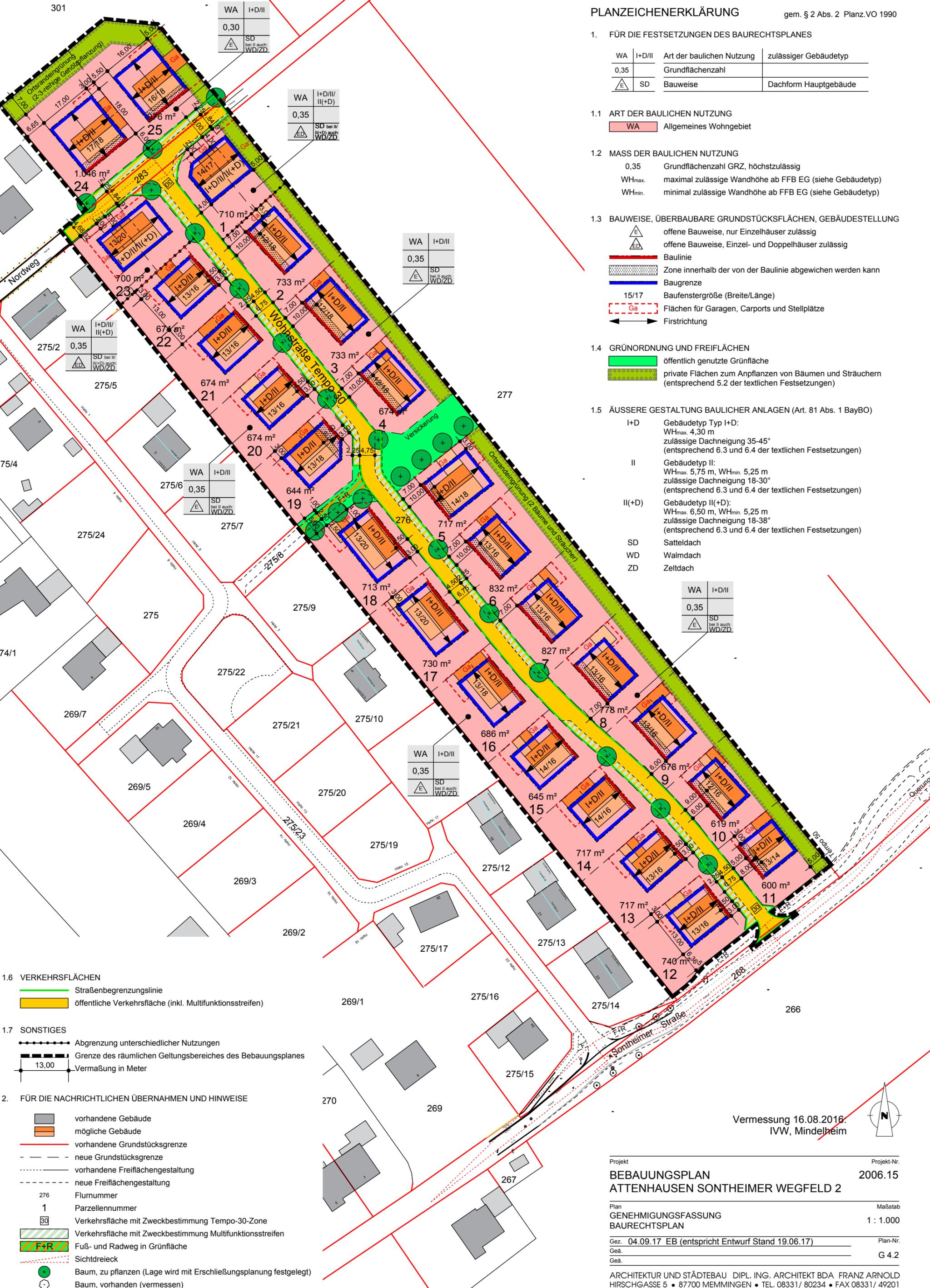
1.4 GRÜNORDNUNG UND FREIFLÄCHEN

- öffentlich genutzte Grünfläche
- private Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (entsprechend 5.2 der textlichen Festsetzungen)

1.5 ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN (Art. 81 Abs. 1 BayBO)

- I+D Gebäudetyp Typ I+D:  
 WH<sub>max.</sub> 4,30 m  
 zulässige Dachneigung 35-45°  
 (entsprechend 6.3 und 6.4 der textlichen Festsetzungen)
- II Gebäudetyp II:  
 WH<sub>max.</sub> 5,75 m, WH<sub>min.</sub> 5,25 m  
 zulässige Dachneigung 18-30°  
 (entsprechend 6.3 und 6.4 der textlichen Festsetzungen)
- II(+D) Gebäudetyp II(+D):  
 WH<sub>max.</sub> 6,50 m, WH<sub>min.</sub> 5,25 m  
 zulässige Dachneigung 18-30°  
 (entsprechend 6.3 und 6.4 der textlichen Festsetzungen)
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- ZD Zeldach

WA	I+D/II
0,35	
	SD bei II auch: WD/ZD



1.6 VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche (inkl. Multifunktionsstreifen)

1.7 SONSTIGES

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Vermaßung in Meter

2. FÜR DIE NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

- vorhandene Gebäude
- mögliche Gebäude
- vorhandene Grundstücksgrenze
- neue Grundstücksgrenze
- vorhandene Freiflächengestaltung
- neue Freiflächengestaltung
- 276 Flurnummer
- 1 Parzellnummer
- Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Tempo-30-Zone
- Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Multifunktionsstreifen
- Fuß- und Radweg in Grünfläche
- Sichtdreieck
- Baum, zu pflanzen (Lage wird mit Erschließungsplanung festgelegt)
- Baum, vorhanden (vermessen)

Vermessung 16.08.2016.  
 IVW, Mindelheim



Projekt	Projekt-Nr.
<b>BEBAUUNGSPLAN</b>	<b>2006.15</b>
<b>ATTENHAUSEN SONTHEIMER WEGFELD 2</b>	
Plan	Maßstab
GENEHMIGUNGSFASSUNG	1 : 1.000
BAURECHTSPLAN	
Gez. 04.09.17 EB (entspricht Entwurf Stand 19.06.17)	Plan-Nr.
Gea.	G 4.2
Gea.	

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD  
 HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201